



# PRÁVO & DRAŽBY

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241320
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Mgr. Michaela Tabášková, Volgogradská 2489/83, Zábřeh, 700 30, Ostrava

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

**Právo & Dražby s.r.o.**

IČ: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

**SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov**

**KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov**

**KONTAKTY: [info@pravodrazby.cz](mailto:info@pravodrazby.cz), [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz), TEL.: +420 775 634 009**

**DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3**

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, chata, Horní Lhota
Předmět aukce:	Pozemek parc.č.st. 321, o výměře 57 m <sup>2</sup> , druh pozemku zastavěna plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Horní Lhota č. ev. 1039, stavba pro rodinnou rekreaci, stavba stojí na pozemku parc.č. st. 321, v obci Horní Lhota, pozemek parc.č 696, o výměře 414 m <sup>2</sup> , druh pozemku trvalý travní porost, v obci Horní Lhota, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 179, pro katastrální území Horní Lhota u Ostravy.
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 179



# PRÁVO & DRAŽBY

## Popis inzerce:

Chata u lyžařského areálu? Skvělá příležitost pro lyžaře a nejen pro ně! Formou elektronické aukce prodáváme chatu v Horní Lhotě v pěší blízkosti Vaňkova kopce u Ostravy.

Chata je třípodlažní. V přízemí se nachází zimní zahrada, která slouží jako vstup do zahrady a ke schodišti vedoucímu do hlavní části chaty. Po schodech vystoupáte do patra, kde najdete kuchyňku s obývací verandou, toaletu s umyvadlem a menší ložnici. A podkroví slouží jako útulná ložnice.

Chata je vybavena a v případě domluvy je možné veškeré zařízení ponechat.

Chata se vytápí krbovými kamny a voda je odebírána darlingem ze studny, která se nachází přímo na pozemku. Nabízí se také možnost napojení na vodovod, který odebírá třeba sousedící chata. Chata je připojena na elektřinu.

Kolem chaty se rozprostírá pozemek o výměře 426 m<sup>2</sup> ideální pro relax i menší zahrádku. Vedle chaty je postavena parkovací rampa pro jedno vozidlo.

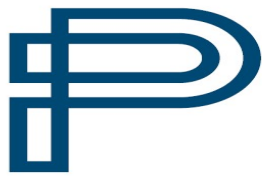
Výhodou chaty je dostupnost městskou dopravou z Ostravy, zastávka tramvaje se nachází necelý kilometr od chaty. V okolí najdete obchod i restaurace. A pokud jste sportovně naladěni, tak oceníte okolní přírodu, která nabízí turistiku, trasy pro vyjížďky na kole a v zimě lyžování na Vaňkově kopci nebo cvičení na tamním workoutovém hřišti.

V případě zájmu o další informace nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.

4. Odhad ceny:	2 240 000
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	1 600 000
6. Aukční jistota:	50 000
7. Minimální výše příhozu:	50 000
8. KUP TEĎ	2 400 000
9. Limitní cena	ANO
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do pěti dnů od ukončení aukce

10. Zájemce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **50 000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce. Aukční jistota se nezapočítává do kupní ceny.

Aukční jistotu uhrad'te převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.



# PRÁVO & DRAŽBY

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241320 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezmůže nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

**11. Datum zahájení aukce: 25.9.2024 v 16:00 hod.**

**12. Datum ukončení aukce: 25.9.2024 v 17:00 hod.**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

**13. Místo konání aukce: [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz)**

**14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce: 24.9.2024 DO 23:59**

**15. Termín pro složení Aukční jistoty: 24.9.2024 do 23:59**

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

**16. Podmínky účasti v aukci:**

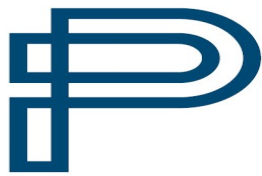
- ✓ Registrace na portálu [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz) v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

**17. Termíny prohlídek:**

Po předchozí telefonické domluvě

**Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.**

**18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno**



# PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:  
**neshledáno**
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:  
**neshledáno**
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz)

---

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 2.9..2024

za Vyhlášovatele:  
Tůmová Simona